



# Gemeinschaftliches Wohnen

Gottfried-Keller-Straße 26  
30655 Hannover

## Informationen zum Haus und zu den Wohnungen

Das gesamte Haus ist als Passivhaus gebaut und mit einer modernen Lüftungs- und Wärmerückgewinnungsanlage versehen. Breite Türen, große Flure sowie der Aufzug vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss erleichtern das selbstständige Leben. Durch die barrierefreie Innengestaltung des Objektes ist die sichere Bewegungsfreiheit in der Wohnung und im Gebäude gewährleistet. Zwei Wohnungen sind speziell für Rollstuhlfahrer/innen konstruiert.

Die Wohnungen sind hell, im Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit bodentiefen Fenstern versehen und mit einer Einbauküche ausgestattet. Ein Balkon ist ebenso wie ein Abstellraum in jeder Wohneinheit vorhanden. Pro Etage steht ein Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Jede Mieteinheit hat dort einen separaten Anschluss für eine Waschmaschine.

Von den 16 Wohneinheiten sind 8 Wohnungen öffentlich gefördert und stehen Interessierten mit einem Wohnberechtigungsschein (unterschiedliche Stufen) zur Verfügung.

Im Erdgeschoss kann in Absprache der Seniorentreff auch für die Hausgemeinschaft und ebenso für persönliche Feierlichkeiten von Mieterinnen und Mietern genutzt werden.

Ein Garten, auf dem Gelände befindliche Stellplätze (optional zu mieten) und ein abschließbares Fahrradabstellhaus mit Stromanschluss für z.B. E-Bikes runden das Nutzungsangebot ab.

Ein attraktives Wohnumfeld, das gekennzeichnet ist durch viel Grün - ein Stadtteilpark und eine Kleingartenanlage - und dem naheliegenden Mittellandkanal, bietet in unmittelbarer Nähe eine Stadtbahnhaltestelle, Ärzte und umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten.

**Hier ist man mittendrin - und nie allein!**

### Kontakt:

Stiftung Soziale Zukunft - Bürgerstiftung der  
AWO in der Region Hannover  
Susann Czerner  
Wilhelmstr. 7 · 30171 Hannover  
☎ 0511 8114-200  
info@stiftung-soziale-zukunft.de



**Soziale Zukunft**

Bürgerstiftung der AWO in der Region Hannover